

Số: 1074/STC-QLGCS

Hải Dương, ngày 04 tháng 5 năm 2018

V/v sử dụng tài sản công  
vào mục đích kinh doanh,  
cho thuê, liên doanh, liên kết

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh  
- UBND các huyện, thành phố, thị xã

Trong thời gian qua, một số cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã trên địa bàn tỉnh có sử dụng trụ sở nhà, đất được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nhưng chưa thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền quyết định sử dụng tài sản công vào các mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo quy định của pháp luật quản lý, sử dụng tài sản công.

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; để tăng cường công tác quản lý đối với tài sản công là trụ sở nhà, đất, kịp thời chấn chỉnh việc sử dụng trụ sở nhà, đất được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết trên địa bàn tỉnh, Sở Tài chính đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã phối hợp thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã kịp thời chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra, rà soát tình hình quản lý, sử dụng tài sản là trụ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trực thuộc; căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát để chủ động thực hiện sắp xếp, xử lý trụ sở nhà, đất được giao theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP và Nghị định số 152/2017/NĐ-CP của Chính phủ; Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ; đồng thời khẩn trương điều chỉnh hoặc ban hành mới Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý theo quy định tại Điều 7 Thông tư số 144/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính; thực hiện công khai tài sản công theo đúng quy định tại Điều 121, Điều 122 và Điều 123 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP; thực hiện xác định và điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của đơn vị mình theo đúng quy định tại Chương XI Nghị định số 151/2017/NĐ-CP (yêu cầu hoàn thành trong năm 2018 theo đúng chỉ đạo của Bộ Tài chính).

2. Các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng trụ sở nhà, đất được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết có trách nhiệm lập báo cáo bằng văn bản gửi về Sở Tài chính chậm nhất ngày 18/5/2018 để tổng hợp chung. Văn bản báo cáo đề nghị ghi rõ: Tên cơ quan, tổ chức, đơn vị; diện tích nhà, đất được giao; diện tích nhà, đất sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; thẩm quyền quyết định đưa trụ sở nhà, đất vào sản xuất kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; hình thức cho thuê và mức giá cho thuê hàng năm (nếu là cho thuê) đề xuất phương án xử lý trụ sở nhà, đất kèm theo Biểu mẫu tổng hợp (gửi kèm theo văn bản này và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Tài chính).

Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị có sử dụng trụ sở nhà, đất được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nhưng chưa được cấp có thẩm quyền (quy định tại khoản 2 Điều 56, khoản 2 Điều 57 và khoản 2 Điều 58 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công) chấp thuận phương án hoặc phê duyệt thì phải lập Đề án sử dụng là trụ sở nhà, đất được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo Mẫu số 02/TSC-ĐA ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP gửi về cơ quan chủ quản cấp trên (nếu có) và Sở Tài chính để lấy ý kiến thẩm định trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý có sử dụng trụ sở nhà, đất được giao vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết; chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận phương án hoặc phê duyệt Đề án sử dụng trụ sở nhà, đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết nhưng không lập, lấy ý kiến và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án sử dụng tài sản là trụ sở nhà, đất vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết theo đúng quy định nêu trên thì Thủ trưởng cơ quan, tổ chức, đơn vị này phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Đề nghị các Sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã quan tâm triển khai, thực hiện. Trong quá trình triển khai, thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Tài chính (phòng Quản lý giá - công sản) để phối hợp giải quyết. / *Đã*

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thường trực Tỉnh ủy; | để
- Thường trực HĐND tỉnh; | báo
- UBND tỉnh; | cáo
- Lưu: VT, QLGS-CS.



**Nguyễn Trọng Hưng**

SỞ, NGÀNH, UBND...

TRUNG TÂM/ĐƠN VỊ.....

Mẫu

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT ĐƯỢC GIAO VÀO MỤC ĐÍCH KINH DOANH, CHO THUẾ, LIÊN DOANH LIÊN KẾT**

(Kèm theo công văn số 1074/STC-QLGCS ngày 04/5/2018 của Sở Tài chính)



Trong đó:

TT	TÀI SẢN	Tổng diện tích nhà, đất được giao (m2)	Sử dụng để làm trụ sở làm việc (m2)	Sử dụng cho hoạt động sự nghiệp (m2)	Cho thuê		Kinh doanh		Liên doanh, L.kết		Diện tích bỏ trống (m2)	Diện tích bị lấn chiếm (m2)	Khác	
					Diện tích đã cho thuê (m2)	Đề xuất (tiếp tục/đứng thực hiện)	Diện tích đã đứng đề KID (m2)	Đề xuất (tiếp tục/đứng thực hiện)	Diện tích đã dùng để LD, LK (m2)	Đề xuất (tiếp tục/đứng thực hiện)			Diện tích đã dùng cho mục đích khác (m2)	Đề xuất (tiếp tục/đứng thực hiện)
1	2	3=4+5+6+8+10+12+13+14	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	<b>Tổng cộng</b>													
1	Đất													
1.1	Vị trí 1													
1.2	Vị trí 2													
	.....													
2	Nhà													
2.1	Nhà số 1													
2.2	Nhà số 2													
2.3	Nhà số 3													
	.....													

NGƯỜI LẬP

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ